



Deux Parcs multisectoriels à El Fejja et à Monastir



Ces deux parcs sont conçus et réalisés conformément aux standards internationaux et environnementaux. Ils offrent aux investisseurs des lots et des bâtiments industriels avec des solutions personnalisées, bénéficiant de l'offre de facilités et de services fournis par mfcpole en phase d'implantation et de développement du projet.



**Saisir l'opportunité de se développer dans la région du Sahel**

- Zone d'activités multisectorielles limitrophe à Neotex Monastir Technopark de 110 Ha (Lots modulaires à partir de 1500 m²)
- Espace petits métiers (lots à partir de 500 m²)
- Centres de vie (activités polyfonctionnelles) :
  - Bureaux, Commerces, Services
  - Salle de conférence
  - Centre d'affaires, Administration mfcpole (au sein du Technopôle Limitrophe)
  - Restauration, loisirs et sports
  - Parking
- Station d'épuration collective

**Saisir l'opportunité de se développer dans le Grand Tunis**

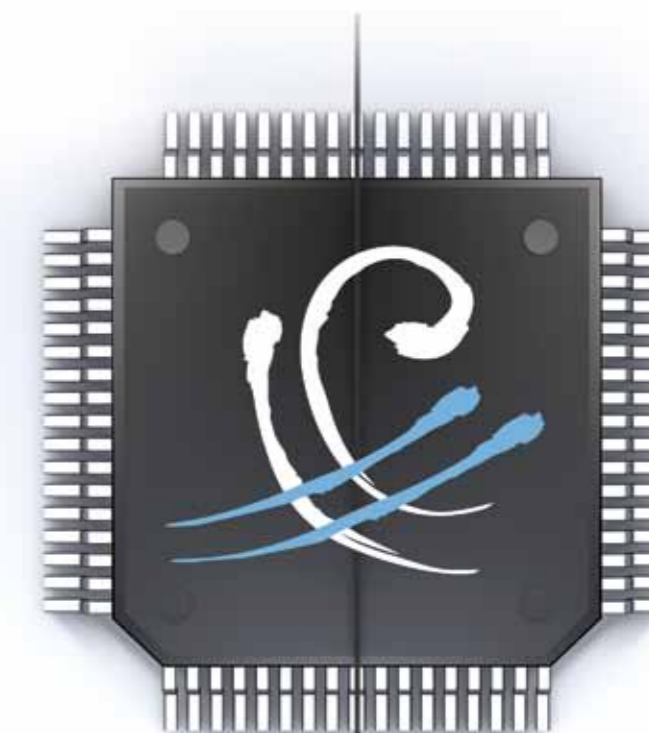
- Zone d'activités multisectorielles de 116 Ha (Lots modulaires à partir de 2500 m²)
- Espace petits métiers (lots à partir de 500 m²)
- Espace Formation
- Zone d'activités polyfonctionnelles
- Espace foire
- Centres de vie :
  - Hôtel d'entreprises
  - Bureaux, Commerces, Services
  - Administration mfcpole
  - Salle de conférence
  - Restauration, loisirs et sports
  - Parking
- Espace foire
- Station d'épuration collective



Siège social : Grand Boulevard du Lac, Immeuble BIAT – 2ème étage Les Berges du lac- 1053 TUNIS – TUNISIE  
www.mfcpole.com.tn – mfcpole@mfcpole.com.tn – Tél. : (+216) 71 138 543 – Fax : (+216) 71 862 068

STRATÉGO

Le cœur de l'innovation



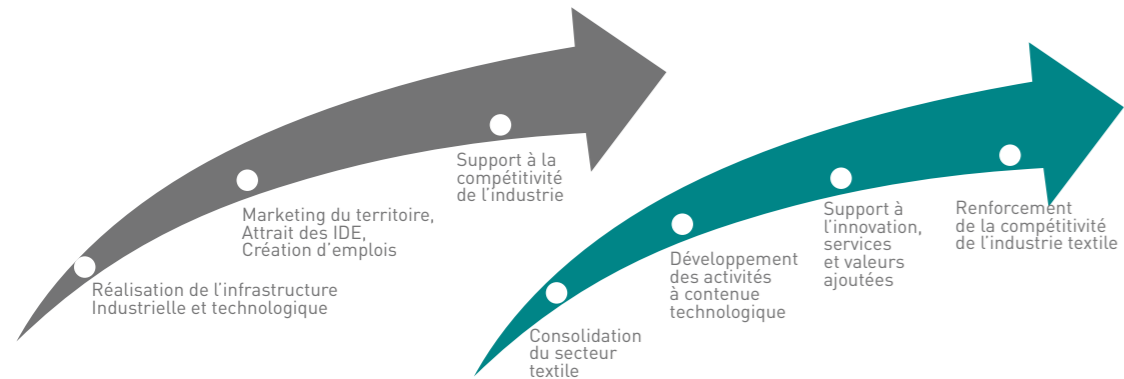
PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ  
MONASTIR - EL FEJJA

# MFCPOLE



Mfcpole, Société d'Aménagement et de Gestion du Pôle de Compétitivité Monastir- El Fejja, est une société anonyme créée en 2006, par des banques leaders de la place. Mfcpole développe un programme d'investissement de 120 MDT. Sa création s'inscrit dans le cadre de partenariat public-privé (PPP).

## Ses objectifs stratégiques



## Son offre

Avec ses deux produits Neotex et Neopark, mfcpole offre à ses clients partenaires :

### Pour s'implanter :

- Un Technopole doté d'infrastructures de pointe favorisant l'innovation
- Trois Parcs industriels répondant aux standards internationaux et environnementaux
- Solutions foncières et immobilières personnalisées
- Services de vis-à-vis unique, d'assistance et de coaching à l'implantation
- Services d'exploitation et de maintenance des parcs

### Pour se développer

- Centre de ressources technologiques et laboratoires d'analyses et essais
- Dispositifs de formations, R&D et d'innovation
- Accès à la Plateforme de veille et d'intelligence économique
- Partenariat, réseautage et Montage des projets
- Accès à des Compétences sur mesures



Un pôle d'excellence et moteur de l'innovation dédié au secteur Textile



Neotex Monastir Technopark regroupe sur un environnement de qualité, des organismes de recherche et développement, de formation et des entreprises innovantes : Il couvre toute la chaîne de valeur textile, de la fibre à la mode et de la recherche jusqu'aux activités de production et de services. Le pôle textile s'étend sur une superficie de 100 Ha et il est composé d'un :

## Technopôle textile de Monastir (50 ha)

- Espaces de formation, R&D et d'innovation
  - Halle polyfonctionnelle : Salle de conférence, Espace showroom, Laboratoires de R&D, d'analyses et essais, Hôtel d'entreprises innovantes
  - Pépinière, Centre de ressources technologiques, Institut de formation
- Et à proximité,
  - Un Pôle universitaire de haute compétence en T&H
  - Un Centre National de Recherche en T&H
  - Et des centres de formation professionnelle en T&H
- Espace de production
  - Ilots et bâtiments industriels
  - Ateliers relais
- Espace communs
  - Espace de sourcing
  - Centre d'affaires
  - Equipement sociaux culturels et sportifs
  - Administration mfcpole

## Parc Industriel dédié à l'ennoblissement et au finissage, limitrophe au Technopôle (50 ha)

- Lots variables et modulaires et bâtiments industriels clés en main
- Station d'épuration collective d'une capacité de 12.000 m³/j qui assure le prétraitement et le traitement des rejets.

# IN'TEX

Un réseau de partenaires, en constante évolution dédié à nos clients



Plateforme de services pour le développement de vos affaires et l'accompagnement à la réalisation de vos projets innovants : Collaboration industrielle, projets innovants, partenariat et réseautage à l'international,...

## Principales thématiques ciblées



Tic / Marché



Textile Technique



Sourcing



Ennoblement et environnement et énergie et eau



Mode et Design

## Services In'Tex

- Plateforme collaborative de veille et d'intelligence économique en T&H
- Ateliers de transfert technologique et workshops thématiques
- Montage et ingénierie des projets innovants et aide à la valorisation des résultats de la R&D
- Partenariat et mise en relation à l'international
- Compétences sur mesures et services à la carte

In' Tex intègre aujourd'hui plus de 90 partenaires dont 20 internationaux constituant un large réseau d'organismes de formation, de R&D, d'appui et des entreprises du secteur.